

י' סיון תשע"ח  
24 מאי 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0092 תאריך: 23/05/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	גרונר דב 21	2208-017	18-0414	1
3	מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	גדעון 7	0335-007	18-0459	2



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גרון דב 21

גוש : 6628 חלקה : 705	בקשה מספר : 18-0414
שכונה : 'רמת אביב ג	תאריך בקשה : 13/03/2018
סיווג : מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	תיק בניין : 2208-017
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201702245
	תא' מסירת מידע : 20/12/2017

מבקש הבקשה : ישראלי אורית  
גרון דב 21 , תל אביב - יפו \*  
ישראלי ירון  
גרון דב 21 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מלצר מיכל  
התומר 21 , רמת השרון 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה הדרום מזרחית בקומה העליונה באגף הדרומי (הקיצוני) של הבניין הנדון, הגדלת חדר יציאה לגג, הקיים מעל דירה זו, הקמת מצללה, הריסה ובניה מחדש של חלק ממעקה הגג בהיקף מרפסת הגג הצמודה אליו.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 18-0092-1 מתאריך 23/05/2018

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה הדרום מזרחית בקומה העליונה באגף הדרומי (הקיצוני) של הבניין הנדון, הגדלת חדר יציאה לגג, הקיים מעל דירה זו, הקמת מצללה, הריסה ובניה מחדש של חלק ממעקה הגג בהיקף מרפסת הגג הצמודה אליו.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0414 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גדעון 7

גוש : 6951 חלקה : 27	בקשה מספר : 18-0459
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 21/03/2018
סיווג : מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין : 0335-007
שטח : 265 מ"ר	בקשת מידע : 201702562
	תא' מסירת מידע : 05/02/2018

מבקש הבקשה : אמון יריב  
ברדיצ'בסקי 8, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : סיון יוסף  
בארי 36, תל אביב - יפו 64233

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים קיים הכוללים בין היתר הקמת פיר עבור מעלית פנימית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבניה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכוונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכוונות מעלית.
7. בחדר מכוונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכוונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

#### הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה

**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 18-0092-1 מתאריך 23/05/2018**

**לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים קיים הכוללים בין היתר הקמת פיר עבור מעלית פנימית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכוונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכוונות מעלית.
7. בחדר מכוונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכוונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה